CITY DEVELOPMENTS LIMITED
城市发展有限公司
超越50年的品质信赖

森涛苑
FOREST WOODS



美好生活显得更美好

地点优越、四通八达

在森涛苑，种种生活乐趣尽在咫尺之中。无论是实龙岗地铁站或巴士转换站，还是新加坡最大的郊区商场之一NEX购物商场，都只在5分钟的步行之遥。对美食老饕们而言，邻里社区里的著名餐馆、咖啡厅和小贩中心会成为他们的美食乐园。而令家长们欣喜的是，森涛苑距离巴耶利峇美以美女子小学仅在1公里以内^，而其他几所名校也能通过短暂的车程到达。

^从森涛苑指定的楼座


步行5分钟即可到达NEX购物商场



设计效果图


豪华迎宾大厅

设计效果图

卓越非凡的设施

更美好生活始于森涛苑 - 您可沉浸在树木繁茂的大自然景观、壮观迷人的75米水景及逾60种令人愉快的娱乐休闲设施。在您归家之际，步入一个备有WIFI的豪华迎宾大厅。此外，设有24小时健身房的3层楼会所和精彩万分的150米探险区也会令你兴奋不已。

平面图



入口

1. 迎宾大厅
   - 住户服务柜台
   - WIFI 休闲厅
2. 保安室
3. 入口广场
4. 瀑布水景墙
5. 侧门

自然区

6. 绿色梯道
7. 林中秋千
8. 花园休闲厅
9. 花园庭院
10. 林中漫步
11. 休闲庭院
12. 下沉花园
13. 绿色水墙

植物区

14. 秋千庭院
15. 土丘庭院
16. 园中漫步
17. 生态花园

水族区

18. 舒适温水池
19. 林中水疗池
20. 离子水疗池
21. 水疗凉湾
22. 水疗泻湖
23. 50米标准池
24. 泳池平台
25. 浅水池
26. 水族休闲处
27. 休闲亭
28. 瑜伽草坪
29. 吊床草坪
30. 蒸汽浴室/更衣室

探险区

31. 烧烤亭1
32. 雨淋花园
33. 烧烤亭2
34. 观景台
35. 露天休闲厅
36. 儿童乐屋
37. 飞狐滑索
38. 欢乐声波
39. 溜滑梯
40. 跷跷板
41. 座位拼图
42. 蹦跳椅
43. 3G健身处
44. 土丘乐园
45. 儿童戏水池
46. 儿童游泳池
47. 高尔夫球练习处
48. 多功能球场
49. 脚踏亭

感官花园亭

50. 鸣笛花园亭
51. 彩色花园亭
52. 药草花园亭
53. 芳香花园亭

娱乐休闲亭

54. 烧烤派对亭
55. 都市耕作亭
56. 铁板烧进餐亭
57. 宠物玩乐亭

58. **会所**

B1楼
- 宴会厅
- 美食厅

1楼
- 阅读室
- 游戏室
- 卡拉OK/放映室

2楼
- 室内健身房

单位类型:

- 1卧室 + 书房单位
- 2卧室 + 书房单位
- 3卧室单位
- 4卧室单位
- 2卧室单位
- 2卧室 + 书房优质单位
- 3卧室优质单位

敬请注意，此处所示的单位边界线并不代表实际单位的边界线。添加了彩色效果的单位大纲仅适用于多数单位。欲了解实际单位的楼层差异(如有)和边界线，请参考架构模型和经过批准的计划图。

时尚生活的全新标准

各种不同的单位类型保证让您能在森涛苑找到最合适的家居。您可以从2卧室＋书房至4卧室单位任选，并享受宽敞的空间以及最具品质的装饰。此外，森涛苑也搭配了名牌的Bosch家居器具和Grohe豪华配件，让您尽享完美的时尚生活。



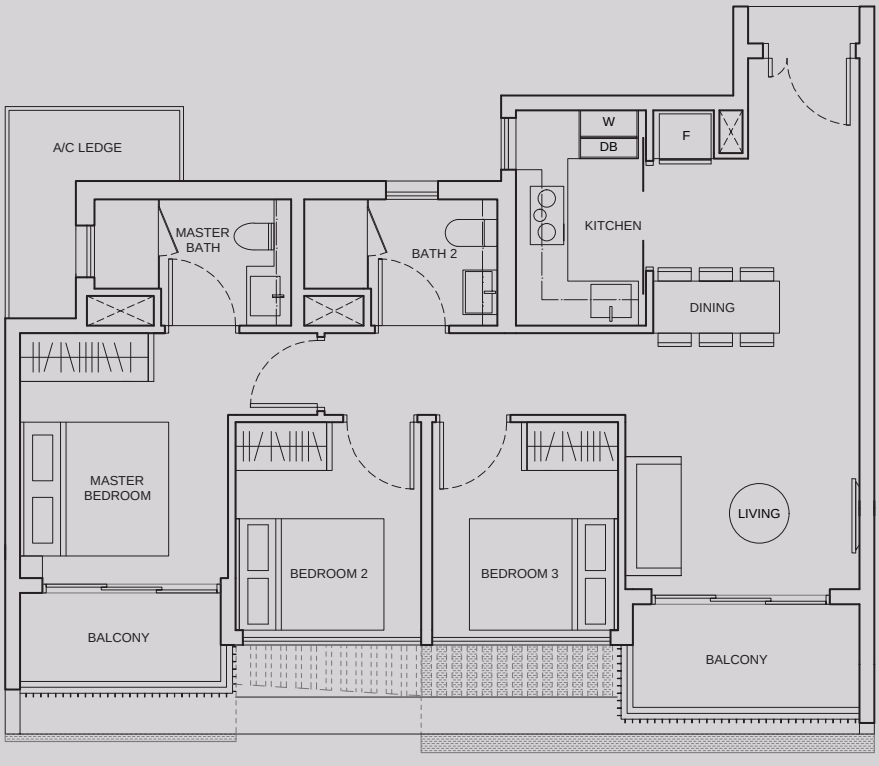
宽敞的室内

图片仅供参考

3卧室单位

TYPE C5

85 sq m / 915 sq ft



备注: 单位平面图不按比例绘制。面积包括冷气机(A/C) 窗台、阳台、额外私有空间(PES)以及单位内挑空部分。一些公寓单位为册中所示公寓平面图的镜像。至于朝向，请参阅主要蓝图。附图有待相关部门批核，或将有所更动。所有平面图均为估计测量，须经当局重新修测。有关建筑外部结构请参照已批复的建筑规划图纸。

现代智能家居

选择森涛苑无疑是明智之举。您的智能家居汇集了顶尖智能家居科技，让生活在无形中变得更美好。智能之家是成就甜蜜之家的开始。

免费为森涛苑买家提供

- **智能家居中心精简版**
  操控所有智能家居系统的装置和感应器
- **智能空调遥控**
  远程开启或关闭空调以及控制温度
- **智能IP摄像机**
  监控您不在家时所发生的一切
- **智能照明遥控**
  远程控制及监控您的灯光
- **智能门磁**
  监控家门的开关以增强保安

***可添加的设备**
(需缴费)

- **智能电子锁**
  远程将您的家门上锁及解锁
- **智能动作感应器**
  在您进入房间前开启灯光
- **智能卷帘**
  允许卷帘进行自动定位
- **智能烟雾感应器**
  迅速检测火灾并提供紧急防护
- **智能墙面插头**
  控制电源及电器开关
- **智能多媒体**
  在您进入房间时开始播放您最喜爱的音乐



实际单位里的智能家居设备品牌、型号与装置可能与上述说明有差异，并可更改。附带条款与条件。在交房后，对于所有与智能家居相关的事项，买家应联络智能家居供应商，而非联络发展商。*这些设备不属于免费提供给买家的设备范围之内，买家可选择在交房后自行向智能家居供应商采购及进行安装。

图片仅供参考

贴心的住户服务

迎宾大厅的住户服务大使将协助安排诸种住户服务⁺，以满足您在生活上的需求，并竭力顾及所有细节，让您尽情享受生活。

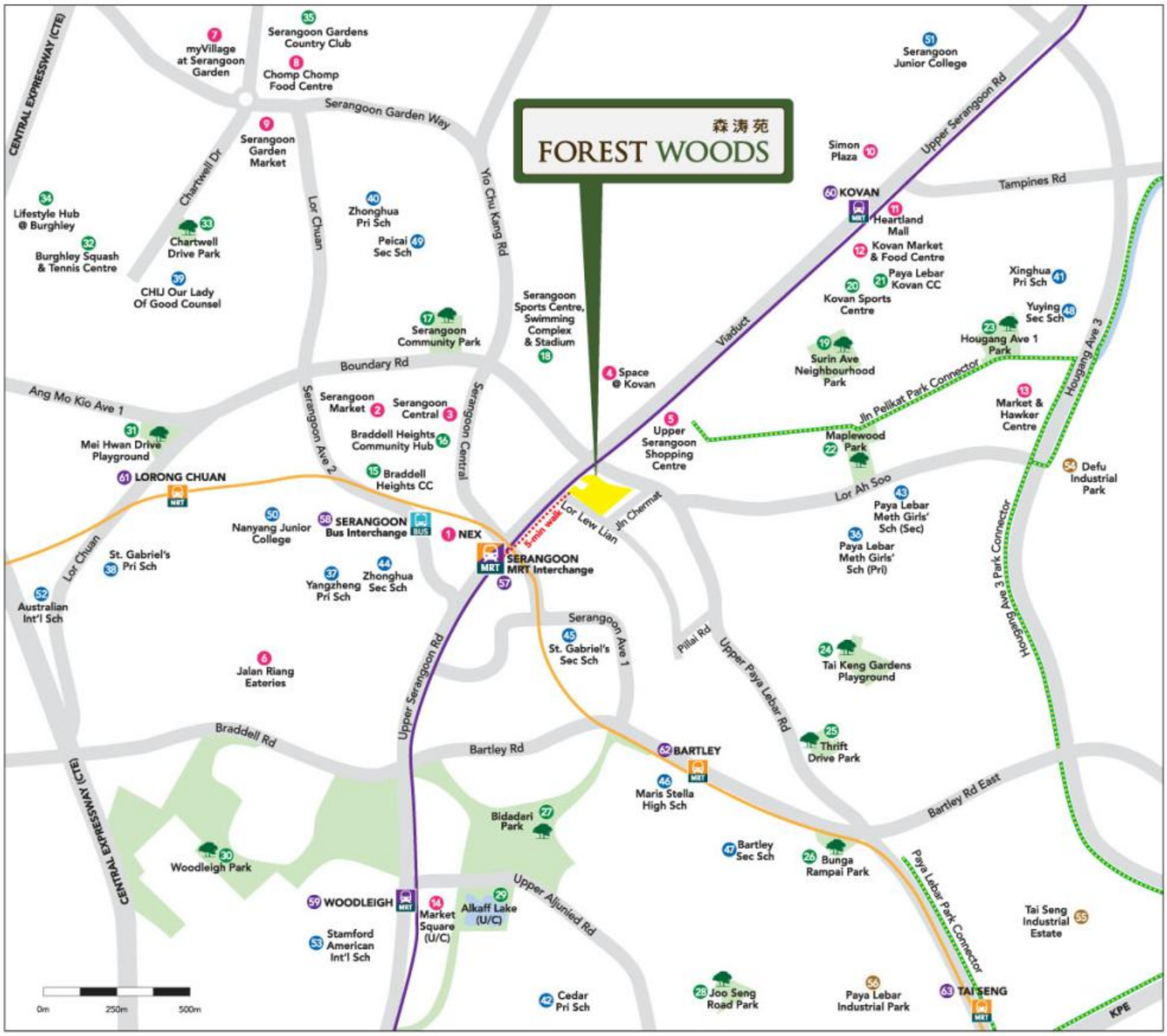
收费服务⁺

- 干洗和洗熨服务
- 家政服务
- 私家车与司机服务
- 派对与活动策划
- 私人厨师服务
- 宠物护理服务
- 自助智能洗衣柜
- 汽车维修服务
- 私人健身教练
- 勤杂工服务、害虫控制与信息科技服务
- 接送安排
- 餐厅、酒店与景点安排
- 邮件与快递服务安排
- 饮料、热食与零食自动售货机



图片仅供参考

⁺敬请注意，由于这些服务与设施由第三方服务提供商(“服务提供商”)所提供，在使用时需要付费。住户服务大使将协助进行安排，但所有相关费用将由住户承担。这些服务与设施的供应需视情况而定，并且可由服务提供商自行更改。服务提供商也保留终止提供服务与设施的权利，恕不另行通知。附带其他条款与条件。



购物与餐饮

1. NEX购物商场
2. 实龙岗巴刹
3. 实龙岗中心
4. Space @ 高文
5. 实龙岗上段购物中心
6. 惹兰利安餐饮区
7. 实龙岗花园myVillage商场
8. 忠忠熟食中心
9. 实龙岗花园巴刹
10. 西门大厦
11. 心邻坊
12. 高文巴刹与熟食中心
13. 巴刹与小贩中心
14. Market Square(建造中)

休闲与娱乐

15. 布莱德岭民众联络所
16. 布莱德岭社区中心
17. 实龙岗社区公园
18. 实龙岗体育中心、游泳池及体育场
19. 树林道邻里公园
20. 高文体育中心
21. 巴耶利峇-高文民众联络所
22. 枫木公园
23. 后港1道公园
24. 大庆花园游乐场
25. 俭约通道公园
26. 文雅南派公园
27. 比达达利公园
28. 裕盛路公园
29. 阿尔卡夫湖（建造中）
30. 兀里公园
31. 美苑通道游乐场
32. 柏格礼壁球和网球中心
33. 爵卫通道公园
34. 柏格礼Lifestyle Hub
35. 实龙岗花园乡村俱乐部

教育

36. 巴耶利峇美以美女子小学
37. 养正小学
38. 圣加俾尔小学
39. 圣婴女子小学(良言)
40. 中华小学
41. 新华小学
42. 四德小学
43. 巴耶利峇美以美女子中学
44. 中华中学
45. 圣加俾尔中学
46. 海星中学
47. 巴特礼中学
48. 育英中学
49. 培才中学
50. 南洋初级学院
51. 实龙岗初级学院
52. 新加坡澳洲国际学院
53. 新加坡史丹福美国国际学校

商业

54. 德福工业区
55. 大成工业区
56. 巴耶利峇工业区

交通

57. 实龙岗地铁转换站
58. 实龙岗巴士转换站
59. 兀里地铁站
60. 高文地铁站
61. 罗弄泉地铁站
62. 巴特礼地铁站
63. 大成地铁站

Call (65) 6877 1818 | 86 (21) 6386 1836

36 Robinson Road #20-01 City House Singapore 068877 | www.cdlhome.com.sg/forestwoods

由城市发展有限公司，丰隆实业有限公司及TID PTE. LTD. 联合发展

Vendor (Developer): Serangoon Green Pte. Ltd. (UEN No. 201540966G) (Joint venture project between City Developments Limited (UEN No. 196300316Z), Hong Leong Holdings Limited (UEN No. 196800290Z) and TID Pte. Ltd. (UEN No. 196600206D) • Tenure of Land: 99 years commencing from 5 February 2016 • Lot No.: LOT 10680P MK 24 • Developer License No.: C1202 • Encumbrances on the Land: Mortgage in favour of Mizuho Bank, Ltd. • Expected Date of Vacant Possession: 10 May 2021 • Expected Date of Legal Completion: 24 May 2024

Reasonable care has been taken in the preparation of this brochure, and the construction of the scale model and the show-flat (collectively "the Collaterals"), but the developer does not warrant the accuracy of the Collaterals. The statements, information and depictions in the Collaterals may not be relied upon as statements or representations of fact, and they are not intended to form any part of the contract for the sale of the housing units. In particular, visual representations such as pictures and drawings are artists' impressions only, and are not representations of fact. The brand, colour and model of all materials, fittings, equipment, finishes, installations and appliances supplied shall be provided subject to the Developer's architect's selection, market availability and the sole discretion of the Developer. All information contained in the Collaterals, including equipment, materials, fittings, finishes, installations and appliances description, plans and specifications, are current at the time of printing, and are subject to such changes as are required by the developer or the relevant authorities. The floor areas stated in the brochure are approximate measurements and subject to final survey. This brochure is printed on eco-friendly paper.